

RIIGIVARA VÕÕRANDAMINE

AVALIKU ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED (Tehnohoone)

Transpordiamet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium valitsemisel oleva kinnisasja müügi vastavalt riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 30 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1, § 48, §60 lg 1 ning § 62 lõike 2 alusel ja kooskõlas ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri ning majandus- ja taristuministri 23.01.2018 käskkirja nr 1.1-1/18-012 „Riigivara valitsemise kord Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas“:

Saare maakonnas, Muhu vallas, Võiküla külas asuva tehnohoone kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7619550, katastritunnus 47801:008:0353, pindala 177 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72157) koos selle olulise osaga, milleks on tuletorni tehnohoone (suurusega 89 m²). Alghind 9500 (üheksa tuhat viissada) eurot. Tagatisraha on 950 (üheksasada viiskümmend) eurot.

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. müüdava varaga kohapeal tutvuda soovijatel teatada oma soovist eelnevalt e-posti aadressil ly.sikk@transpordiamet.ee. Transpordiamet ei korralda transporti Viirelaiule.
2. kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast või selle asukohast. Transpordiamet müüb kinnistu seisundis, millises see on pakkumise tegemise hetkel. Transpordiamet ei vastuta kinnistul (s.h seal asuva ehitise) esinevate võimalike varjatud puuduste eest, millest me ei ole ega pea olema teadlikud pakkumise tegemise hetkel ning pakkujal ei ole õigust esitada Transpordimeti vastu nõudeid müüdava vara puudustega seoses. Transpordiamet müüb kinnistu seisukorras „nagu on“. Transpordiamet on teadlik, et naaberkinnistu omanik on need hõivanud ning kasutab hoonet lao-ja majutushoonena. Transpordiamet ei ole kursis kinnistul asuva ehitise ehitustehnilise seisukorraga, pakkuja peab pakkumist tehes ja enampakkumise võitmisel kinnistu omandamisel arvestama ehitise võimalike sanitaar- ja kapitaalremonttööde kuludega. Transpordimeti poolt müüdaval ehitisel puudub energiamärgis;
3. kinnisasi asub teise eravalduse sees ja sellele ei ole seatud juurdepääse. Tavapärase juurdepääs saab toimuda üle kõrval oleva Majaka kinnistu (katastritunnus 47801:008:0004). Kinnisasja omandajal endal tuleb vajalikke juurdepääsude kokkulepe või servituut sõlmida Majaka kinnistu omanikuga. Kinnistul on hoone alt vaba maa osa on niivõrd väike, et sellel parkida ei ole võimalik, mistõttu tuleb parkida naaberkinnistutel. Kinnisasi asub Viirelaiul, kuhu regulaarse laevaga ei toimu. Navigatsiooniperioodil saab sinna sõita paadiga. Veeteo pikkus Kuivastu sadamast Viirelaiu kirderannikul asuvasse lautrikohta on umbes 5 km. Talvel jääkatte olemasolul on ühenduse pidamine võimalik mootorsaani, halvemate jääolude korral hüdrokopteriga.
4. tutvuma kõigi katastriüksuse kitsendustega Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardirakenduses;

5. tutvuma Transpordiameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse (lisa 1“Avalduse vorm“) allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
6. tasuma tagatisraha hiljemalt kaks päeva enne pakkumise esitamise tähtpäeva enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed ja esitama tähtaegselt Transpordiametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Transpordiameti kodulehel avaldatud tingimustele;
7. enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et ta on teadlik kinnistu ja sellel asuva ehitise seisukorrast, suurusest ja piiridest (kui piirid on looduses tähistamata, siis piirimärkide puudumisest), kõigist kinnistul asuvatest kitsendustest ning juurdepääsudest ja ei oma seoses kinnistu, sealhulgas ehitise seisukorraga mingeid pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu, sealhulgas ehitise omandama seisundis, millises need on pakkumise tegemise hetkel.

Enampakkumisel osalemine

8. Enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda tagatisraha 10% enampakkumise alghinnast Rahandusministeeriumi arveldusarvetele järgmiselt:

Makse saaja **Rahandusministeerium**.

Pank IBAN BIC (S.W.I.F.T)

Swedbank EE932200221023778606 (BIC/SWIFT:HABAE2X)

SEB Pank EE891010220034796011 (BIC/SWIFT: EEUH2X)

LHV Pank EE777700771003813400 (BIC/SWIFT: LHV22)

Luminor Bank EE701700017001577198 (BIC/SWIFT: NDEA2X)

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule viitenumber: **2800045496**

Selgitus: „Tagatis riigivara võõrandamiseks, kinnistu registriosaka number“. Lisada pakkuja nimi, kui tagatisraha on tasunud pakkuja eest teine isik. Tagatisraha peab olema laekunud Rahandusministeeriumi arvelduskontole hiljemalt enampakkumise teates avaldatud tähtajaks.

9. Enampakkumisel arvestatakse ka pakkumisi, mis on tagatud tagasivõtmatu pangagarantiiga 10% ulatuses riigivara alghinnast, kehtivusega vähemalt 90 päeva pakkumise esitamise tähtajast. Enampakkumise korraldaja võib nõuda pangagarantii väljamaksmist enampakkumise perioodil ning juhul, kui pakkuja ei hoiu oma pakkumist jõus võõrandamislepingu sõlmimiseni või kui pakkuja keeldub võõrandamislepingu sõlmimisest eelnevalt kokku lepitud ajal.

10. Enampakkumisel osalemiseks peab enampakkumises osaleja esitama kõikidele enampakkumise tingimustele vastava pakkumise. Pakkumine tuleb esitada järgmiselt:

10.1. e-kirjaga saadetult, milles on märgitud pakkuja kontaktaadress ning lisatud täpsustav märkus „Riigivara võõrandamine. Digitaalselt allkirjastatud faili mitte avada enne 03.06.2021. a kell 11.00“.

11. Pakkumine peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

11.1. Eestikeelne avaldus, milles on märgitud:

11.1.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, postiaadress ja kontakttelefon;

11.1.2. numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

11.1.3. andmed pangakonto kohta (number, konto omanik), kuhu tagatisraha tagastamise aluse ilmnemisel tagatisraha tagastatakse;

11.1.4. nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise tingimustes ja teates kehtestatud tingimustel ja korras;

11.1.5. postiaadress või e-posti aadress, millele pakkuja soovib saada enampakkumisega seotud dokumendid ja informatsiooni. Kui enampakkumisega seotud dokumentide ja informatsiooni edastamise postiaadress või e-posti aadress on märkimata, saadetakse dokumendid või informatsioon punkti 11.1.1 kohaselt märgitud postiaadressile;

11.1.6. pakkumise tegemise kuupäev ja pakkumise esitaja allkiri.

11.2. Esindaja volitusi tõendav dokument (nt volikirj, juriidilise isiku pädeva organi otsus), kui avalduse on allkirjastanud volitatud isik (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud registrikaardile).

11.3. Juriidilise isiku pädeva organi otsus osalemiseks riigivara avalikul kirjalikul enampakkumisel kehtestatud tingimustel, kui selline nõusolek on põhikirjas ette nähtud.

11.4. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud: „*Tagatis riigivara võõrandamiseks ja pakkuja nimi*“, kui tagatisraha on tasunud pakkuja eest teine isik, või panga garantiikiri, siis tuleb lisada märkus enampakkumisel osaleja kohta, kelle eest on tasutud.

12. Pakkumine tuleb saata e-posti teel info@transpordiamet.ee. Pakkumised registreeritakse Transpordiameti dokumendihaldussüsteemis. Pakkumise esitaja soovil väljastatakse talle tõend pakkumise esitamise kohta.

13. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 03.06.2021.a kell 11:00. Pakkumine peab laekuma pakkumise esitamise tähtajaks. Tähtajaks laekumata pakkumisi ei avata ning need tagastatakse pakkumise ümbrikul märgitud pakkuja kontaktaadressile.

14. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

15. Pakkumiste esitamise päeval 03.06.2021.a kell 11:15 avab enampakkumise korraldaja moodustatud komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, komisjoni esimees allkirjastab pakkumised ning pakkumiste sisu kantakse enampakkumise protokollile.

16. Pakkumised, mis ei vasta käesoleva korras sätestatud tingimustele või on esitatud puudustega, loetakse nõuetele mittevastavaks ja enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui tegemist on ilmse ebatäpsusega, mis ei mõjuta pakkumismenetluse käiku.

17. Enampakkumise tulemuse teeb enampakkumise korraldaja kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele 5 tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise toimumist ja saadab selle pakkuja avalduses märgitud aadressile.

18. Enampakkumise otsustaja otsustab oma käskkirjaga avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20 tööpäeva jooksul pakkumiste esitamise tähtpäeva möödumisest. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Otsus tehakse enampakkumisel osalejatele teatavaks viivitamata.

19. Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma.

20. Enampakkumise otsustaja tunnistab enampakkumise nurjunuks ja jätab avaliku enampakkumise tulemused kinnitamata, kui müümisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda või kaldutud kõrvale müügingimustest järgmiselt:

20.1. ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;

20.2. enampakkumisel osalejad ei täitnud enampakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid enampakkumise protseduurireegleid;

20.3. enampakkumisel ilmnis osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.

21. Samuti jätab enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

21.1. enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduurireegleid;

21.2. enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda ja rikkumine mõjutas või võis mõjutada enampakkumise tulemust;

21.3. enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

22. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui pakkumise tagatiseks oli garantii, tagastatakse kehtiv garantiikiri enampakkumise võitjale pärast müügihinna tasumist, kuid mitte enne asjaõiguslepingu sõlmimist.

23. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldaja rikkumise tõttu, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kehtiv garantiikiri tagastatakse avaliku enampakkumise osalejale sama tähtaja jooksul. Kui korraldaja ei tagasta tagatisraha tähtaegselt, võib osaleja nõuda viivist 0,1 protsenti päevas tagastamata tagatisraha summast.

24. Avalikul enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja garantii realiseeritakse.

25. Kui avaliku enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud, võib enampakkumise korraldaja sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga.

Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtajaks kuni kaks kuud enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

26. Võõrandamislepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib enampakkumise otsustaja avaliku enampakkumise tulemused tühistada ja teha enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise otsus. Sellisel juhul ei tagastata enampakkumise võitja makstud tagatisraha ja pangagarantii realiseeritakse.

27. Enampakkumise otsustaja otsustab enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisele järgneva ühe kuu jooksul, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

28. Riigivara võõrandamise korraldamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõendatud kulud võib katta müügist laekunud raha arvel.

29. Riigivara võõrandamislepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.

30. Kõik enampakkumise alg- ja lõpphinnad on lõplikud (sh sisaldavad kõiki makse). Lisateave: Täpsem info leitav Transpordiameti kodulehel: www.transpordiamet.ee. Otseviit teada andele: <https://www.ametlikudteadaanded.ee>

