



TRANSPORDIAMET

Xxxx Xxxxxxx

xxxx.xxxxxxx@mail.ee

Meie 10.09.2025 nr 4-1/25/779-5

## ETTEKIRJUTUS

### RESOLUTSIOON:

Korralduseaduse (edaspidi KorS) § 28 lõike 1; ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lõike 2 punkti 1 ja punkti 4 ja § 130 lõike 6 punkti 1 alusel teeb Transpordiamet **Xxxx Xxxxxxx**-le (is.k xxxxxxxxxxxx), täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada riigitee nr 20122 Kaiu-Vahastu tee, teest paremal km x,xx - x,xx ja teest vasakul km x,xx - x,xx tee kaitsevööndi ja ehitusseadustiku nõuete rikkumine. Transpordiamet nõuab riigitee katastriüksuse peale omavoliliselt paigaldatud elektrikarjuste eemaldamist, kuna elektrikarjused on sinna paigaldatud ebaseaduslikult ja segavad transpordimaa hooldustöid. Elektrikarjus asub riigitee transpordimaal 1 m kaugusel katte servast. Antud tee asukoha kilomeetrite vahemikus on transpordimaa laius kuni 7,5 m sõiduraja servast mõõdetuna.
2. Määrab ettekirjutuse täitmise tähtjaks **22.09.2025**.

### SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib haldusorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunniraha asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär füüsilisele isikule 6400 ja juriidilisele isikule 450 000 eurot.

Ettekirjutuse tähtjaks täitmata jätmisel määrab Transpordiamet ettekirjutuse adressaadile EhS § 133 alusel sunniraha järgnevalt:

1. Riigimaantee nr 20122 Kaiu-Vahastu tee, teest paremal km x,xx – x,xx transpordimaale paigaldatud elektrikarjuse eemaldamata jätmise eest – **sunniraha 1500 eurot**.
2. Riigimaantee nr 20122 Kaiu-Vahastu tee, teest vasakul km x,xx - x,xx transpordimaale paigaldatud elektrikarjuse eemaldamata jätmise eest – **sunniraha 1500 eurot**.

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtjaks, rakendatakse sunniraha nõue, mille maksmata jätmisel edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

## **VAIDLUSTAMISVIIDE:**

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (info@transpordiamet.ee, Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ettekirjutuse vaidlustamine ei peata selle täitmise kohustust ega täitmiseks vajalike abinõude rakendamist.

## **1. FAKTILISED ASJAOLUD:**

- 1.1. Transpordiamet tuvastas riigitee kontrolli käigus, et riigitee nr 20122 Kaiu-Vahastu tee, teest paremal pool km x,xx – x,xx ja teest vasakul pool x,xx-x,xx transpordimaale (tee transpordimaa katastritunnus xxxxx:xxx:xxxx) on paigaldatud omavoliliselt ilma teeomaniku loata elektrikarjus. Elektrikarjus on paigaldatud 1 m kaugusele tee välimise sõiduraja servast. Antud teelõigus on transpordimaa laius sõiduraja servast kuni 7,5 m.
- 1.2. Piirdeaiaid on paigaldatud teelõigule, mis piirneb ühelt poolt Teie kuuluva katastriüksusega tunnusega xxxxx:xxx:xxxx Xxxxxxx ning teiselt poolt katastriüksusega tunnusega xxxxx:xxx:xxxx Xxxxxxx. Transpordiametile edastatud informatsiooni kohaselt on ka Xxxxxxx katastriüksust piiravad ja teehooldust takistavad karjaaaiaid paigaldatud riigitee katastriüksusele Teie poolt.
- 1.3. Transpordiamet on Teie poole pöördunud juba 25.07.2025 kirjaga nr 4-1/25/779-1 ning küsinud infot seoses riigimaale paigaldatud karjaaaedadega ning palunud nimetatud aiad riigimaalt eemaldada. Transpordiameti esimesele pöördumisele Te ei vastanud, samuti ei ole Te riigimaalt eemaldanud sinna ilma loata paigaldatud ja riigitee korralist hooldust takistavaid karjaaaiaid traati ning poste.

## **2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED:**

- 2.1. Kõnealune teguviis on isikupoolne riigimaa ära kasutamine oma huvide teostamiseks ning antud tegevus ei ole Transpordiametiga kooskõlastatud. Riigivaraseadus (edaspidi RVS) § 4 lõige 2 punkt 7 ütleb, et riigivara valitsejaks on ministerium (Kliimaministerium), mille volitatud asutuseks on Transpordiamet ja RVS § 4 lõige 1 ütleb, et riigivara valitseja korraldab valdamist, kasutamist ja käsutamist. Antud tegevusega (elektrikarjuse paigaldamisega) rikutakse EhS nõudeid (§ 70 lg 2 p 4), elektrikarjusest piire segab transpordimaa hooldamist (hooldustöid), millest on aia paigaldajat ka juba teavitatud.
- 2.2. Transpordiamet ei ole andnud luba või kooskõlastust sellesse asukohta riigimaale ja riigitee kaitsevööndisse teehooldust takistavate elektrikarjuste paigaldamiseks. Sellist luba või

kooskõlastust ei saaks ka anda, kuivõrd elektrikarjused takistavad riigitee hooldustöid st suvist teeservade niitmist ning talvist lumetõrjet.

- 2.3. EhS § 70 lõike 1 kohaselt on ehitise kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks.
- 2.4. EhS § 70 lõige 2 sätestab ehitise (sh tee) kaitsevööndi üldised piirangud. EhS § 70 lõike 2 punktidest 1, 4 ja 6 tuleneb, et ehitise kaitsevööndis on keelatud tegevused, millised ohustavad ehitist, selle korra kohast kasutamist, takistavad ehitise hooldamist ja muud seaduses sätestatud tegevused.
- 2.5. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70 lõige 3).
- 2.6. EhS § 71 lõike 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav.
- 2.7. ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteed kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit (EhS § 71 lõige 2). Riigitee nr 20122 Kaiu-Vahastu kaitsevööndi laius on kõnealuses asukohas 30 meetrit.
- 2.8. KorS § 28 lõike 1 kohaselt on ohu või korrarikkumise korral pädeval korra kaitseorganil õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrarikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda käesoleva paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.
- 2.9. EhS § 130 lg 6 p 1 järgi teostab Transpordiamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku omavalitsuse tee seisundinõuete täitmise, riigitee kaitsevööndi nõuete, kasutamisenõuete ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjale ja pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.
- 2.10. EhS § 133 alusel võib korra kaitseorgan rakendada füüsilisele isikule sunniraha ülemmääraga 6400 eurot. Arvestades rikkumise kõrvaldamisega kaasnevate tööde mahtu, on käesoleva ettekirjutuse hoiatusena määratud sunniraha suurus, s.o 3000 eurot, proportsionaalne.
- 2.11. Võttes arvesse faktilisi asjaolusid ja õiguslikke põhjendusi leiab Transpordiamet, et kohustusliku ettekirjutuse tegemine antud asjas on vajalik, et lõpetada õigusrikkumine st eemaldada riigitee nr 20122 Kaiu-Vahastu km x,xx – x,xx kaitsevööndist riigimaalt sinna loata paigaldatud ning teehooldust takistav elektrikarjus.
- 2.12. Ettekirjutust on võimalik täita riigimaale ja riigitee kaitsevööndisse elektrikarjuse paigaldaja poolt elektrikarjuse ümbertõstmisega temale kuuluvale või tema kasuks kasutusõigust omavale katastriüksusele. Seega ei eelda ettekirjutuse täitmine pikemat aega kui vajalike

tööde teostamine. Lähtuvalt nimetatud asjaoludest on mõistlik määrata ettekirjutuse täitmise tähtajaks **22.09.2025**.

2.13. Võttes arvesse faktilisi asjaolusid ja õiguslikke põhjendusi, leiab Transpordiamet, et kohustusliku ettekirjutuse tegemine antud asjas on vajalik, et lõpetada õigusrikkumine võimalikult kiiresti.

Ettekirjutuse koostaja:

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaimar Kukk  
järelevalvespetsialist  
järelevalve osakond

Kaimar Kukk  
53328883, Kaimar.Kukk@transpordiamet.ee