



Xxxxx Xxxx
xxxxxxxxx@gmail.com

Meie 09.10.2025 nr 4-1/25/903-3

ETTEKIRJUTUS

RESOLUTSIOON:

Korrakaitseaduse (edaspidi KorS) § 28 lõike 1; ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lõike 2 punkti 1 ja punkti 4 ja § 130 lõike 6 punkti 1 alusel teeb Transpordiamet hr Xxxxx Xxxx, täitmiseks kohustusliku ettekirjutuse:

1. Lõpetada Järva maakonnas, Villavere külas, Järva vallas, Ervita külas riigiteel nr 15113 Väinjärve-Ervita-Rõhu tee km x,xxx km kaitsevööndi (transpordimaa) ja ehitusseadustiku nõuete rikkumine. Transpordiamet nõuab sinna ehitatud loata ristumiskoha eemaldamist transpordimaa piires, milleks on 5,0 m.
2. **Määrán ettekirjutuse täitmise tähtajaks 27.10.2025.**

SUNNIRAHA HOIATUS:

EhS § 133 kohaselt võib haldusorgan ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada sunniraha asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Kohustuse täitmisele sundimiseks on sunniraha ülemmäär füüsilisele isikule 6400 ja juriidilisele isikule 450 000 eurot.

Ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmisel määrab Transpordiamet ettekirjutuse adressaadile EhS § 133 alusel sunniraha järgnevalt:

1. Riigimaantee number 15113 Väinjärve-Ervita-Rõhu tee km x,xxx km transpordimaale loata ehitatud ristumiskoha eemaldamata jätmise eest – **sunniraha 1000 eurot**

Sunniraha võib määrata korduvalt – kuni ettekirjutus on täidetud. Kui adressaat ei täida ettekirjutust tähtajaks, rakendatakse sunniraha nõue, mille maksmata jätmisel edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

VAIDLUSTAMISVIIDE:

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (info@transpordiamet.ee, Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ettekirjutuse vaidlustamine ei peata selle täitmise kohustust ega täitmiseks vajalike abinõude rakendamist.

1. FAKTILISED ASJAOLUD:

- 1.1 Transpordiamet tuvastas, et Järva maakonnas, Villavere külas, Järva vallas, Ervita küla riigiteel nr 15113 Väinjärve-Ervita-Rõhu tee km x,xxx teest vasakule on rajatud tee kaitsevööndisse ja riigimaale teomaniku (Transpordiameti) loata ristumiskoht ehk mahasõit. Mahasõit suundub Xxxxx kinnistule (katastritunnuse number xxxxx:xxx:xxxx). Kõnealuse XXXXXXXXXXXX kinnistu omanik on kinnistusraamatu andmetel Xxxxx Xxxx (isikukood XXXXXXXXXXXX). (Pilt 1)
- 1.2 Kairo Korjas (Transpordiameti järelevalvespetsialist) suhtles 09.09.25 telefoni teel Hr Xxxxx Xxxx-ga. Vestluse käigus Hr Xxxxx Xxxx kinnitas, et antud kinnistu kuulub talle ja tema ise alustas mahasõidu ehitust kuna pole muud pääsu oma kinnistule. Antud mahasõit on ehitatud ehitusjäätmest, mis ei ole Transpordiameti poolt aktsepteeritav. Antud juhul võib selline ehitusviis kahjustada riigiteel olevat valgustusposti, mis on kohe ehitusjäätmete kallamise kohas.
- 1.3 Telefonivestluse käigus isik väitis, et ei olnud teadlik, et peab Transpordiametiga mahasõidu ehituse kooskõlastama. Tema arvates ehitas ju omale maale.
- 1.4 Isikule on saadetud järelevalvemenetluse teade 10.09.2025 (nr 4-1/25/903-2) Käesoleva menetluse eesmärk on lõpetada rikkumine ja ebaseaduslikult ehitatud mahasõit eemaldada ja taastada ehituseelnev olukord vähemalt riigitee mulde aluspõhjani, mis on riigitee katte servast 5 m. Omavoliliselt riigimaale rajatud mahasõitu ei ole teomaniku ehk Transpordiameti hinnangul sellisel kujul võimalik tagantjärgi seadustada. Transpordiamet saaks nõustuda mahasõidu rajamisega tingimusel, et ebaseaduslik mahasõit likvideeritakse ning esitatakse Transpordiametile taotlus mahasõidu rajamiseks.
- 1.5 Antud hetkel on mahasõidu taotlus Transpordiametile saadetud. Uue mahasõidu ehituse eelduseks on meiepoolne kooskõlastus ja eelnevalt vana mahasõidu eemaldamine. Ebaseaduslikult ehitatud mahasõidu likvideerimiseks anti aega hiljemalt 19.09.2025. Antud kirjale pole isik vastanud ja tänase päeva seisuga pole mahasõitu ka likvideeritud.
- 1.6 Te olete esitanud mahasõidu ehitamiseks taotluse 09.09.2025. Antud taotlusele on vastatud 12.09.2025 nr 7.1-1/25/15150-2 e-kirja teel (tsiteerin): „*Riigitee nr 15113 2024.a keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 379 a/ööp, mustkatttega tee. Antud kinnistule näeme võimalust mahasõidu näidislahenduse väljastamiseks, mille eelduseks on geodeetilise alusplaani koostamine võimalike olemasolevate tehnovõrkude ja kitsenduste väljaselgitamiseks*“. Palun tegutseda kirjas välja toodud punktide järgi.
- 1.7 Kooskõlastatud mahasõidu ehituse üheks aluseks on ka see, et ebaseaduslikult ehitatud mahasõit tuleb eemaldada sest antud mahasõitu sellisel kujul ei ole võimalik kooskõlastada nagu eespool kirjas ka seda sai mainitud.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED:

- 2.1 Mahasõidu rajamisel on tegemist tee ehitamisega EhS § 4 lg 1 mõistes. Ehitamine on ehitamise püstitamine, rajamine, paigaldamine, lammutamine ja muu ehitamisega seonduv tegevus. Ehitamine on ka pinnase või katendi ümberpaigutamine sellises ulatuses, millel on oluline püsiv mõju ümbritsevale keskkonnale ja funktsionaalne seos ehitisega. Ehitusluba on nõutav ehitusseadustiku lisas 1 nimetatud juhtudel. Avalikult kasutatava tee ehitamisel on vajalik ehitusluba. Kuna kõnealune mahasõit on rajatud osaliselt riigimaale, mis on avalikult kasutatav tee 15113 Väinjärve-Ervita-Rõhu tee km x,xx, siis riigimaale rajatud mahasõidu osas on tegemist avalikult kasutatava teega ning EhS Lisa 1 kohaselt peab selle ehitamiseks olema ehitusluba.
- 2.2 EhS § 71 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. 15113 Väinjärve-Ervita-Rõhu tee km x,xxx on avalikult kasutatav tee.
- 2.3 ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. Riigitee 15113 Väinjärve-Ervita-Rõhu tee km x,xxx kaitsevööndi ulatus on 30 meetrit ning omavoliliselt rajatud mahasõit asub maantee kaitsevööndis ning riigimaal.
- 2.4 EhS § 70 lg 2 p 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealne ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks (EhS § 70 lg 1 p 1).
- 2.5 Kaitsevööndi ohutuse tagamise eesmärk on kahepoolne: ühest küljest on kaitsevööndi mõte vältida ohtusid ehitisele, kuid teisalt on kaitsevööndi otstarbeks ka ehitisest endast lähtuvate ohtude vältimine ning nende realiseerumise riski vähendamine.
- 2.6 EhS § 8 sätestab ehitise ohutuse põhimõtte. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale, keskkonnale, riigi julgeolekule või riigikaitseobjektile. Kõnealune mahasõit on ehitatud ilma ehitusprojektita ning teomaniku ehk Transpordiameti teadmata ning teomaniku poolt kooskõlastamata asukohta. Seetõttu pole tagatud ehitise ohutus, ehitise ja kasutatud materjalide vastavus tee ehitamise kvaliteedi nõuetele ja ehitise ehk mahasõidu kasutamise ohutus.
- 2.7 EhS § 130 lõike 6 punkt 1 järgi teeb Transpordiamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku omavalitsuse tee seisundinõuete täitmise, riigitee kaitsevööndi nõuete, kasutamisenõuete ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamise seotud ettevõtjate ning pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle.
- 2.8 EhS § 130 lg 6 p 1 teostab Transpordiamet riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku omavalitsuse teede seisundinõuete ja riigiteede kaitsevööndi, kasutamise ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamise seotud ettevõtjale ning pädevale

isikule esitatud nõuete täitmise üle. Riikliku järelevalve tulemusel saab Transpordiamet teha nõuete rikkujale ettekirjutuse ning ettekirjutuse mitte täitmise korral määrata EhS § 133 alusel sunniraha, mille ülempiiriks on eraisikule 6400 ja juriidilisele isikule 450 000 eurot. Sunniraha võib määrata korduvalt, kuni ettekirjutus on täidetud. Kui isik ei tasu sunniraha, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

2.9 Käesoleva ettekirjutuse eesmärk on lõpetada rikkumine ja ebaseaduslikult ehitatud mahasõit eemaldada ja taastada ehituseelnev olukord vähemalt riigitee mulde aluspõhjani, mis on riigitee katte servast 5 m. Omavoliliselt riigimaale rajatud mahasõitu ei ole teomaniku ehk Transpordiameti hinnangul sellisel kujul võimalik tagantjärgi seadustada. Transpordiamet saaks nõustuda mahasõidu rajamisega tingimusel, et ebaseaduslik mahasõit likvideeritakse ning esitatakse Transpordiametile taotlus mahasõidu rajamiseks (antud hetkel on taotlus edastatud). Esmaseks mahasõidu eemaldamise kuupäevaks anti Teile 19.09.2025, millega olite ka ise nõus (pilt 1). 07.10.2025 kontrolli käigus selgus, et ebaseaduslik mahasõit on eemaldamata (pilt 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kairo Korjas
järelevalvespetsialist
järelevalve osakond

Lisa: Pilt 1, Pilt 2.

Kairo Korjas
58862552, Kairo.Korjas@transpordiamet.ee