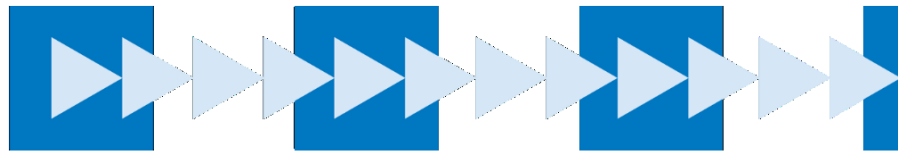




**TRANSPORDIAMET**



## **Juhend**

# **Omanikujärelevalve kvaliteedi tagamise plaani koostamine ja täitmine**

**TRANSPORDIAMET 2025**

# OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-  
7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

2/16

## SISUKORD

1	ÜLDSÄTTED .....	3
1.1	Eesmärk .....	3
1.2	Juhendi sihtrühm .....	3
2	Sissejuhatus .....	3
3	Lepingu üldandmed .....	4
4	Projekti lühikirjeldus ja jälgimisinäitajad .....	4
5	Riskianalüüs .....	4
6	Inseneri organisatsioon .....	6
6.1	Lühiülevaade ettevõttest .....	6
6.2	Projekti juhtimisstruktuur .....	6
6.3	Pädevus .....	7
6.4	Võtmeisikute ülesanded, vastutus .....	8
6.5	Tugiteenused .....	8
6.6	Kasutatavad materjalid, mõõtevahendid .....	8
7	Alltöövõtjad (olemasolul) .....	9
8	Kommunikatsioon .....	9
8.1	Koosolekud .....	9
8.2	Kirjavahetus ning dokumentide kontrollimise edastamise ja säilitamise protseduurid .....	10
8.3	Finantsjuhtimise protseduurid .....	10
8.4	Muudatuste protseduurid .....	10
9	Aruandlus .....	10
9.1	Aruandluse koostamise ja kontrolli protseduurid .....	10
9.2	Lõpparuanne .....	11
9.3	Garantiiperioodi ülevaatuse aruanded .....	11
9.4	Aruannete esitamine ja kinnitamine .....	11
10	Tööde ja materjalide kvaliteedi ja kontrollimise tagamise protseduurid .....	11
10.1	Tööde kvaliteedinõuded ja kvaliteedi tagamine .....	11
10.2	Materjalide kvaliteedi tagamine .....	12
10.3	Projektid ja tööjoonised .....	12
10.4	Töömahud .....	12
10.5	Kaetud tööde aktid .....	12
11	Tööde üleandmis- vastuvõtuprotseduurid .....	12

# OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-  
7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

3/16

12	Keskkonnategevuskava järgimise tagamine.....	12
13	Liikluskorralduse ja -ohutuse tagamise protseduurid.....	13
14	Tööohutuse nõuete kontroll ja järgimine .....	13
15	Rikkumiste ja puuduste teavitamise ja kõrvaldamise protseduurid .....	13
16	Omanikujärelevalve teostamiseks vajalik dokumentatsioon.....	14
17	Garantiiaja tegevused .....	14
18	Infosüsteemid .....	14
19	Kvaliteedi tagamise plaani täiendamine.....	14
20	Lisad .....	15
20.1	Lisa 1- Projekti kontaktisikud (näidis).....	15
20.2	Lisa 2 - Inseneri vastutusmaatriks .....	16

## 1 ÜLDSÄTTED

### 1.1 Eesmärk

Omanikujärelevalve (edaspidi inseneri) kvaliteedi ja lepingu täitmise tagamise plaani (edaspidi KTP) koostamise eesmärgiks on kirjeldada tellijale, kuidas tagatakse inseneri lepinguliste ülesannete täitmine tee-ehitus- ja remonditööde protsessi jooksul enne ehitustööde algust, ehitustööde ajal ja garantiiperioodil.

### 1.2 Juhendi sihtrühm

Inseneridele, tellija esindajatele.

## 2 SISSEJUHATUS

Insener peab KTP-s kirjeldama tegevusi, protseduure, riske, eesmärke jms, et nende kaudu tagada ehitus- või remondiobjekti õigeaegne valmimine vastavalt lepingule. KTP alusel peab olema tellijal võimalik hinnata inseneri tegevusi nõutava kvaliteediga teenuse tagamiseks.

Insener esitab tellijale KTP 7 (seitsme) päeva jooksul peale töövõtja tööde kvaliteedi tagamise plaani kinnitamist tellija poolt. Inseneri KTP peab olema kooskõlas töövõtja töökorralduse ja töövõtja tööde kvaliteedi tagamise plaaniga. Töö käigus on tellijal õigus nõuda KTP täiendamist.

KTP peab olema võimalikult lühike, kuid samas sisutihe ja konkreetne ning vastama konkreetsele inseneri lepingule. Inseneri lepingu ja KTP vahelise vastuolu korral lähtutakse sõlmitud lepingust.

Tiitelleht peab sisaldama:

- inseneri nime (ühispakkumisel nimed);
- lepingu nimetust;
- vastutava inseneri nime;
- viidet ÜF rahastusele (juhul, kui on Ühtekuuluvusfondist rahastatav projekt);
- koostamise aega.

**OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE**

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-  
7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

4/16

**3 LEPINGU ÜLDANDMED**

Käesolevas punktis esitada üldised andmed inseneri lepingu kohta (võib tabeli kujul), sisaldades järgmisi andmeid:

- lepingu nimetus;
- maksumus (ÜF finantseeritud objektidel erinevate osapoolte osalus);
- täitmistähtaeg ja garantiiperiood;
- töövõtja/tellijaja/projekterija andmed.

Lepingu nimetus:	
Täitmistähtaeg ja garantiiperiood:	
Tellija:	
Lepingu tüüp:	
Töövõtja:	
Projekteerija:	

**4 PROJEKTI LÜHIKIRJELDUS JA JÄLGIMISNÄITAJAD**

Esitada projekti lühikirjeldus (kõige rohkem 10 rida) ja projekti jälgimisnäitajad (tabelina nt tee pikkus, kergliiklusteede pikkus, sildade ja viaduktide arv, valgustus, loomatunnelid jne). Jälgimisnäitajad ning projekti andmed peavad vastama töövõtja ehituse kvaliteeditagamise plaani andmetega ja töövõtulepinguga.

**Tabel 1 - Jälgimisnäitajad (näidis, vajadusel lisada täiendavaid teede või rajatiste liike)**

Artikkel	Jälgimisnäitaja
Põhitee	.....m
Kogujatee	.....m
Kergliiklustee	.....m
Valgustus	.....m
Rajatised	.....tk
Tehnovõrgud	.....m; .....tk
Mürasein	.....m

**5 RISKIANALÜÜS**

Objekti riske analüüsida kohapeal kogutud lähteandmete (vald, maaomanikud jne), nõuete, projektdokumentatsiooni (st ehitustööde aluseks oleva dokumentatsiooni), teostuskeskkonna ja

**OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE**

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

5/16

tööohutuse ning keskkonnanõuete põhjal. Analüüsi alusel inseneril määratleda vajalikud meetmed riskide maandamiseks. Loetelu vaadata üle ja täiendada vastavalt vajadusele (nt uue tehnoloogia kasutusele võtmisel, töökeskkonna muutumisel või mõnel muul juhul).

Ennetusmeetmeid kirjeldada tähtsuse järjekorras:

- a) kuidas oht kõrvaldada;
- b) ohu minimeerimise korralduslikud meetmed;
- c) ohu minimeerimise ühiskaitse meetmed;
- d) sobivad ohu vähendamise meetmed (isikukaitsevahendid).

Tabelis 2 on kirjeldatud tööde läbiviimist mõjutada võivaid tegureid vähemalt nende valdkondade osas, mis on tabelis loetletud. Nimekiri ei ole täielik ning seda tuleb täiendada vastavalt objekti spetsiifikale.

**Tabel 2 - Riskide analüüsi tabel (näidis)**

<b>Valdkond</b>	<b>Riski kirjeldus</b>	<b>Riskide ennetamise meetmed või nende mõjude minimeerimine</b>	<b>Vastutav isik</b>	<b>Ajavahemik, millal vaadatakse üle võimalikke riske</b>
Töö- ja liiklusohutus				
Keskkond				
Kvaliteet				
Seadmed ja mõõtevahendid				
Projekti meeskond				
Vastutava inseneri samaaegne osalemine teistel ehitusobjektidel (sh TRAMi välistel objektidel)				
Lepingu tähtaeg				
Dokumentatsioon				
Eelarve ja täitmine				
....				

## 6 INSENERI ORGANISATSIOON

### 6.1 Lühiülevaade ettevõttest

Käesolevas punktis esitada projektipõhiselt:

- lühiülevaade ettevõttest (ühispakkumise korral ettevõtetest) ning ettevõttesisest kvaliteedisüsteemist;
- juhtkonna pooled ülevaatused (kas toimuvad, kui tihti);
- inseneri objekti kontori asukoht.

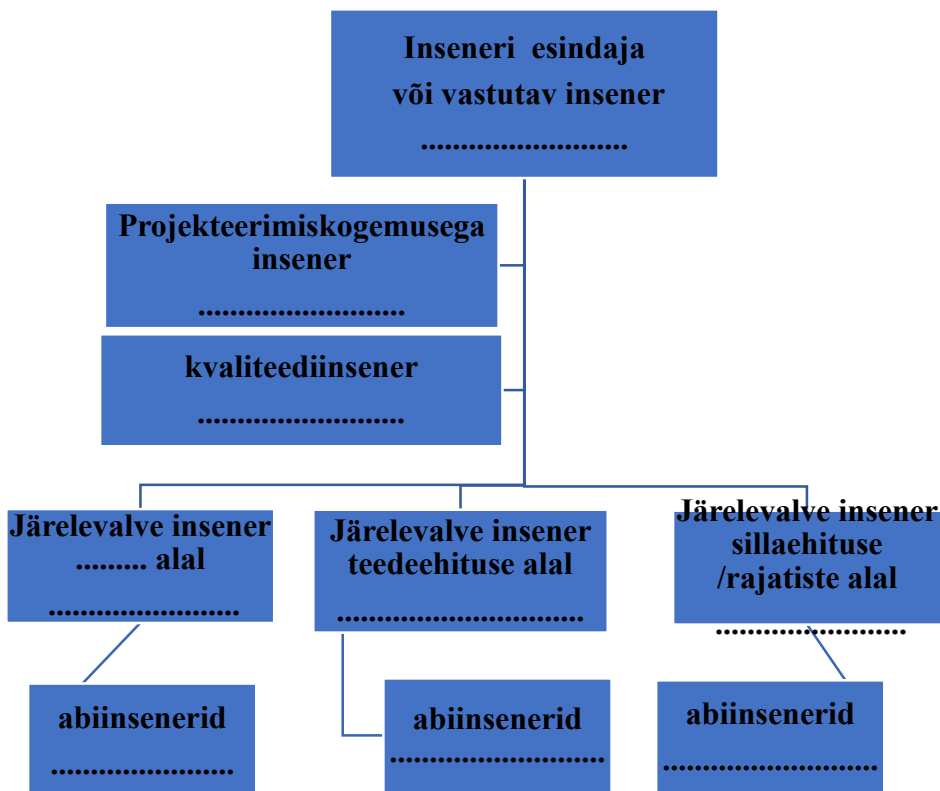
### 6.2 Projekti juhtimisstruktuur

Esitada projekti meeskonna struktuur sh võtmeisikud, projekti koordinaatorid, abistav taustajõud ning nende alluvusvahekord.

Lisaks kirjeldada:

- tegevust ja alluvust;
- meeskonna struktuuris olevate isikute ülesandeid ja vastutust;
- meeskonna kattuvaid objekte (k.a TRAMi välised tee-ehituse objektid)

**Skeem1** – Inseneri meeskonna struktuuri näidis



**Märkus:** Abiinseneridena käsitletakse objektil kasutatavaid vastava ala insenere, keda ei kasutata tööde ja kaetud tööde vastuvõtmisel. Vt tabel 5

**OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE**

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

7/16

**Tabel 3 – Asendusmaatriks (näidis)**

ASENDAJA	TELLIJA ESINDAJA/ PROJEKTIJUHT	KVALITEEDIINSENER	VASTUTAV SILLAEGITUSE/ RAJATISTE JÄRELEVALVE INSENER	VASTUTAV TEEDE JÄRELEVALVE INSENER
ASENDATAV				
VASTUTAV INSENER				
KVALITEEDIINSENER				
JÄRELEVALVE INSENER TEEDEEHITUSE ALAL				
INSENER RAJATISTE/ SILLAEGITUSE ALAL				
JÄRELEVALVE INSENER ..... ALAL				

**Märkus:** Asendusmaatriks määrab ajutisi võtmeisikute asendamisi (puhkused, haigestumised) perioodiks kõige enam 1 nädal. Pikemal perioodil taotlema tellijalt nõusolekut. Käesolev asendamine ei tekita asendajale seaduses ettenähtud õigusi ja pädevust omanikujärelevalve teostamiseks.

**6.3 Pädevus**

Nõuded võtmeisikutele on esitatud lepingu lisa 1. Inseneri meeskonna võtmeisikute vastavus nõuetele tuleb esitada alloleva tabeli kujul.

**Tabel 4 – Võtmeisikute pädevus**

Võtmeisik	Haridustase	Tegevusluba	Töökogemus	Varem sarnastes projektides osalemine**
Vastutav Insener				
Kvaliteediinsener				
Järelevalve insener teedehituse alal				
Järelevalve insener rajatiste/sillaehituse alal				

**OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE**

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-  
7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

8/16

...				
-----	--	--	--	--

*\*\*sealhulgas ehitusobjektidel, mis jäävad TRAMi tellimustest väljapoole*

Objektile töötavate isikute (mitte võtmeisikute) pädevus ja kompetentsus tuleb esitada alloleva tabeli vormis.

**Tabel 5 – Mitte võtmeisikud**

Jrk nr	Amet	Eelnev kogemus	Ülesanne tööprotsessis	Sarnastes projektides osalemine**
1	Abiinsener***			
2	Geodeet (olemasolul)			
	...			

*\*\* sh ehitusobjektidel, mis jäävad TRAMi tellimustest väljapoole;*

*\*\*\* abiinsener võib täita vastutava inseneri poolt antud ülesandeid, kuid ei oma õigust töid vastu võtta; abiinsener on isik:*

- kes omab tegevusluba, aga lepinguline pädevus ei ole täidetud;
- kellel tegevusluba puudub, aga omandamas (läbitud aineid vähemalt 120 EAP ulatuses) või lõpetanud kõrgkooli ehituse või teedeehituse erialal.

#### 6.4 Võtmeisikute ülesanded, vastutus

Kirjeldada lühidalt inseneri meeskonnaliikmete ülesandeid ja kohustusi isikute kaupa. Täpsem Inseneri meeskonnaliikmete ülesannete, kohustuste ja vastutus kirjeldada tabelis lisas 2 „Inseneri vastutusmaatriks“. Ülesannete ja vastutuse kirjeldus ei muuda lepingus toodud ülesandeid ja vastutust.

#### 6.5 Tugiteenused

Tugiteenuste osas kirjeldada inseneril oma meeskonna administratiivse sekretariaadi ja vajadusel tõlketeenuste kasutamist, samuti täiendavate spetsialistide sh alltöövõtjate kasutamist lepinguliste ülesannete efektiivselt täitmiseks.

#### 6.6 Kasutatavad materjalid, mõõtevahendid

Kirjeldada, milliseid seadmeid ta järelevalve teostamiseks kasutab.

Käesolevas punktis tuleb:

- a) loetleda tööde tegemiseks kasutatavaid olulisi seadmeid ja mõõtevahendeid ning esitada need tabeli kujul;
- b) kas ja kui palju kasutatakse erimõõte- ja kontrollseadmeid;
- c) loetleda projektide lugemiseks ja muudeks töödeks kasutatav eritarkvara.

# OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

9/16

**Tabel 6 – Seadmete ja mõõtevahendite loetelu (näidis)**

Jrk nr	Seadmed ja mõõtevahendid nimetus	Kogus	Omandisuhe (ettevõtte omand/rent/alltöövõtt/muu)	....

## 7 ALLTÖÖVÕTJAD (OLEMASOLUL)

Loetleda objekti raames kasutatavate alltöövõtjate nimed, rekvisiidid, nende poolt teostatavad tööd, tegevusload jms tabeli kujul.

**Tabel 7 – Alltöövõtjad (näidis)**

Jrk nr	Alltöövõtja	Registri - kood, aadress	Esindaja ja tema kontaktandmed	Teostatavad tööd	Tööde maht (päevades)	Tegevusluba

## 8 KOMMUNIKATSIOON

Antud peatükis kirjeldada lühidalt inseneri suhtlemist tellija ja töövõtjaga ning organisatsioonisiselt, samuti suhtlemist alltöövõtjate ning kolmandate osapooltega ehk tuleb koostada kommunikatsiooniplaan.

### 8.1 Koosolekud

Käesolevas punktis kirjeldada koosolekute (progressi-, tehniliste-, projekteerimise- jm vajalike koosolekute) pidamist, kui tihti, kes juhatab, kes protokollib jne.

**Näidistekst:** *Insener peab korraldama, juhtima ja protokollima koosolekuid; vormistama kõik koosolekute protokollid kahe tööpäeva jooksul koos märkuste ja osalejate registreerimislehega. Vähemalt 2 tööpäeva enne koosolekut esitada tellijale kooskõlastamiseks:*

- a) koosoleku päevakava, koos arutuse all olevate teemadega;
- b) koosolekul osalejate nimekiri, mis on seotud koosoleku päevakavaga ning millest on näha osavõtjate seotus konkreetse teemaga.

Tabel 8- Koosolekute kava

Koosoleku nimetus	Toimumise aeg	Toimumise koht	Osalejad	Juhataja	Protokollija
Avakoosolek					
Progressi koosolek					
Töökoosolek					
Projekti koosolek					

Koosoleku protokollis tuleb kajastada (näidis): osalejad, toimumise koht, päevakord, progressi ja tähtaegadest kinnipidamist; eelmistest koosolekutest üles jäänud probleemide ja otsuste täitmine, poolleiolevad teemad, uued teemad, eriarvamused, uued otsused, uus informatsioon, uue koosoleku toimumise aeg ja koht. Töökoosoleku näidisvorm on lisa 4.

## 8.2 Kirjavahetus ning dokumentide kontrollimise edastamise ja säilitamise protseduurid

Kirjeldada inseneri, töövõtja, tellija jt projektiga seotud osapoolte vahelist kirjavahetuse edastamist (e-kirjaga, paberandjal) ja allkirjastamist. Lisaks kirjeldada dokumentide füüsilist asukohta projekti ajal (objekti kontor, digitaalne keskkond), laboriproovide hoiustamise ja säilitamise tingimusi ning asukohta.

## 8.3 Finantsjuhtimise protseduurid

Antud alapunktis kirjeldada inseneril projekti finantsjuhtimisega seotud ülesandeid sh:

- töövõtja poolt esitatud maksetaotluste läbivaatamist ja kontrolli;
- ette-, vahe-, lõppmaksetõendite koostamist;
- ettemakse tagasimakse kinnitamist ja/või parandamist;
- trahvide määramise protseduuri;
- muudatuste juhiste koostamise protseduuri.

## 8.4 Muudatuste protseduurid

Kirjeldada, kes kontrollib ja kinnitab töövõtja tööde muudatuse ettepanekud, milliseid protseduure järgitakse muudatuse sisseviimisel ja milliseid vorme kasutatakse.

# 9 ARUANDLUS

## 9.1 Aruandluse koostamise ja kontrolli protseduurid

Insener peab lepingu perioodil koostama vahe- ja lõpparuanded ning garantiiperioodi ülevaatuste aruanded. Vahearauanded koostada FIDIC lepingute puhul.

## 9.2 Lõpparuanne

Kirjeldada inseneri poolt koostatud lõpparuande sisu objekti üleandmis-vastuvõtul.

Lõpparuanne peab sisaldama vähemalt järgmist:

- 1) projekti kirjeldust, sh asukoha skeemi;
- 2) projekti ja lepingu põhilandmeid;
- 3) projekti eesmäärke ja täitmist;
- 4) projekti peamisi jälgimisenäitajad ja täitmist;
- 5) rahaliste indikaatorite seiretabelit;
- 6) ülevaadet teostatud töödest sh kasutatud alltöövõtjad;
- 7) ülevaadet töötervishoiu ja tööohutusnõuete täitmisest sh õnnetustest;
- 8) kvaliteediga seotud toimingute ja probleemide kirjeldust;
- 9) tööde ajagraafikut;
- 10) liikluskorraldusega seonduvat sh õnnetusi ja muid ohtlike olukordi;
- 11) ülevaadet keskkonnakaitselistest küsimustest;
- 12) Inseneri juhiste ja tööde muudatuste koondi;
- 13) lepingulisi küsimusi;
- 14) projekti avalikustamist;
- 15) laekunud kolmandate osapoolte avaldusi/taotluseid, rakendatud meetmeid;
- 16) ettepanekuid edaspidiseks hoolduseks sh kasutus- ja hooldusjuhendit;
- 17) ettepanekuid järgmiste töövõtu- ja järelevalvelepingu tingimuste täiendamiseks;
- 18) tehtud tööde lõppakti;
- 19) objekti vastuvõtuakti koos lisadega;
- 20) teekasutusluba (olemasolul);
- 21) fotosid.

## 9.3 Garantiiperioodi ülevaatuse aruanded

Kirjeldada inseneri tegevusi garantiiperioodil. Üldjuhul inseneri kohustused on kirjeldatud garantiiperioodil lepingu lisas ning Teehoiutööde garantiiaegse ülevaatuse ja puuduste likvideerimise juhises. Kirjeldada, kas esitatakse aruandeid, ülevaatuste sagedus jne.

## 9.4 Aruannete esitamine ja kinnitamine

Kirjeldada objekti ja projektdokumentatsiooni aruannete, vahe- ja lõpparuannete esitamist ja aruannete läbivaatamise tähtaegu.

# 10 TÖÖDE JA MATERJALIDE KVALITEEDI JA KONTROLLIMISE TAGAMISE PROTSEDUURID

## 10.1 Tööde kvaliteedinõuded ja kvaliteedi tagamine

Antud punktis kirjeldab insener, lähtudes töövõtja kvaliteedi tagamise plaani tööetapikohastest töökirjeldustest, milliseid kvaliteedi tagamise protseduure erinevate tööetappide juures kasutatakse sh:

- a) kvaliteedi tagamise dokumenteerimine;
- b) tööetapi ülevaatamise/inspekterimise protseduur;
- c) kontrollmõõtmised sh geodeetilised mõõdistused;
- d) töövõtja teavitamine proovide võtmisest;
- e) laborikatsetuste proovide võtmise protseduur ning transportimine laborisse;
- f) mõõtmiste teostamise tulemustest ja tehnilistest kõrvalekalletest raporteerimise protseduur;

- g) kõrvalekalde analüüsi aruande koostamine läbivaatamine ja uue tehnilise lahenduse kinnitamine;
- h) kuidas, keda ja mis aja jooksul informeeritakse objektile tekkinud probleemidest.

### 10.2 Materjalide kvaliteedi tagamine

Kirjeldada inseneri kasutatavate materjalide heakskiitmise protseduuri sh kes, millal esitab insenerile, mida järgitakse, millest juhendatakse sealhulgas:

- a) materjalide kontrollimise ja katsetamise protseduur;
- b) materjalide mittevastavuse kõrvaldamise protseduur.

### 10.3 Projektid ja tööjoonised

Insener peab teostama vastavuse kontrolli töövõtulepingu aluseks olevale projektdokumentatsioonile.

Insener peab kontrollima töövõtja poolt koostatud tööjooniseid/tehnilist projekti/projekti ja hindama selle vastavust töövõtulepingus kokkulepitud juhendmaterjalidele ja tellija tingimustele. Käesolevas punktis tuleb kirjeldada:

- a) kes teostab ja vastutab töövõtulepingu aluseks olevale projektdokumentatsioonile kontrolli teostamise eest;
- b) kes kontrollib ja kooskõlastab tööjoonised või tehnilised projektid;
- c) milliseid protseduure jälgitakse tööjooniste või tehniliste projektide kooskõlastamisel.

### 10.4 Töömahud

Kirjeldada:

- a) kes kontrollib ja kinnitab mõõteprotokollid;
- b) kuidas lahendatakse erimeelsused töövõtjaga;
- c) millal teostatakse mõõtmised;
- d) millist meetodikat erinevate tööde puhul kasutatakse (näiteks 3D vms);
- e) kes teostab geodeetilist kontrollmõõtmist.

### 10.5 Kaetud tööde aktid

Antud alapunktis kirjeldada, mis aja jooksul insener kontrollib ja kes vaatab üle kaetud tööde aktid.

## 11 TÖÖDE ÜLEANDMIS- VASTUVÕTUPROTSEDUURID

Kirjeldada tegevusi:

- a) kuidas, kelle poolt ja millal kontrollitakse objekti nõutavat valmidusastet enne üleandmist tellijale;
- b) kuidas, millal ja mitmes eksemplaris toimub dokumentide üleandmine;
- c) tööde üleandmis-vastuvõtu protseduure, koos nõutud dokumentide vormistamisega, arvestades kehtivaid nõudeid (töö lõpetamise tõendi väljastamine, vastuvõtuakti koostamine).

## 12 KESKKONNATEGEVUSKAVA JÄRGIMISE TAGAMINE

Kirjeldada, kuidas insener kontrollib keskkonnategevuskava täitmist ja järgimist töövõtja poolt ning esitatakse Inseneri meeskonnas keskkonnaküsimustega tegeleva isiku kontaktandmed.

**OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE**

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-  
7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

13/16

**13 LIIKLUSKORRALDUSE JA -OHUTUSE TAGAMISE PROTSEDUURID**

Kirjeldada liikluskorralduse kava kooskõlastamise protseduuri ja liikluskorralduse nõuete täitmise jälgimist teetöödel. Samuti seda, kuidas toimub tellija informeerimine liikluskorralduslikest probleemidest ehituse ajal. Esitatakse liiklusohutuse kontrolli eest vastutava(te) isiku(te) kontaktandmed.

**14 TÖÖOHUTUSE NÕUETE KONTROLL JA JÄRGIMINE**

Esitatakse tööohutuse nõuete kontrolli eest vastutava isiku kontaktandmed. Kirjeldada, millest lähtutakse tööohutuse nõuete kontrollimisel, protseduur rikkumise avastamise korral.

**15 RIKKUMISTE JA PUUDUSTE TEAVITAMISE JA KÕRVALDAMISE PROTSEDUURID**

Kirjeldada lepingu rikkumistest teavitamise protseduuri ja toiminguid puuduste kõrvaldamiseks. Kõrvalekaldumiste korral vormistatakse mittevastavuse akt.

**Tabel 9 – Mittevastavuse akt**

Ettevõtte nimi:	Kuupäev:	Mittevastavuse nr:
Mittevastavuse avastaja nimi:	Vastutava isiku nimi:	
Mittevastavuse kirjeldus ja põhjus:		
Avastaja allkiri:	Kuupäev:	
Parandusmeetmete ettepanekud (täidab töövõtja):		
Vastutava isiku allkiri:	Kuupäev:	
Tellija/inseneri kommentaarid:		
Vastutav isik:	Allkiri:	Kuupäev:
Mittevastavuse käsitlemine (täidab tellija/insener):		

## OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-  
7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

14/16

Teostamise periood:

Vastutav isik:

Inseneri esindaja nimi ja allkiri:

Tellija esindaja nimi ja allkiri:

### 16 OMANIKUJÄRELEVALVE TEOSTAMISEKS VAJALIK DOKUMENTATSIOON

Kvaliteedi tagamise plaani lisas on ettekirjutuste, tööde muudatuse korralduste, lõpetamise tunnistuse, objekti ülevaatus ja katsetamise, koosolekute protokollide, ringkäigulehe, maksegraafiku jt vormide näidised.

### 17 GARANTIIAJA TEGEVUSED

Käesolevas punktis kirjeldada lepingust tulenevaid inseneri tegevust garantiiperioodil.

Kirjeldada:

- a) millised on inseneri kohustused garantiiperioodil;
- b) kes viivad läbi garantiülevaatused;
- c) millal toimuvad garantiülevaatused;
- d) kuidas toimub ilmnenud (sh ülevaatusete vahelisel ajal) puuduste fikseerimine;
- e) likvideeritud puuduste kontroll.

### 18 INFOSÜSTEEMID

Lepingu sõlmimise hetkeks kasutusele võetud TRAM-i või lepingus nõutud infosüsteemide (Labori infosüsteem, Bauhub, e-veoseleht jne) korral kirjeldada tegevust ja kasutajad, kes infosüsteemiga tegelevad ja vastutavad andmete sisestamisel.

### 19 KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI TÄIENDAMINE

Lisada, kes vastutab kvaliteedi tagamise plaani koostamise ja ajakohastamise eest (konkreetne isik ja kontaktandmed).

**OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE**

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-  
7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

15/16

**20 LISAD****20.1 Lisa 1- Projekti kontaktisikud (näidis)**

Tellija			Kuupäev	
Objekti nimi			Koostaja telefon/e-post	
Osapool	Asutus/Amet	Ülesanne projektis	Telefon/mobiil	e-post
Vastutav insener				
Kvaliteedijuht				
Järelevalve insener(id) teede- või sillaehituse alal				
Alltöövõtja (d)				
Tellija				
Projekteerija				

**OMANIKUJÄRELEVALVE KVALITEEDI TAGAMISE PLAANI KOOSTAMINE JA TÄITMINE**

KT\_025\_J35\_r1

Kinnitamine: 19.12.2025 nr 1.1-7/25/170

Koostaja: Aivo Salum

16/16

**20.2 Lisa 2 - Inseneri vastutusmaatriks**

Nr	Tegevuse kirjeldus ( <i>inseneri kohustused</i> )	Vastutav insener	Kvaliteediinsener	Järelevalveinsener ...	Järelevalveinsener...	...	<b>Märkused:</b> (tegevusplaan inseneri kohustuste täitmiseks)
1							
2							
3							
4							